

檔 號：1120080

保存年限：

發文方式：email

## 臺南市保全商業同業公會 函

地址：台南市安平區永華11街17巷25號5樓3

聯絡人：秘書長 歐東林、秘書 謝佳吟

電話：(06)2939467、0931-700899

傳真：(06)2950343

Email：sq2939467@gmail.com

受文者：全體會員公司

發文日期：中華民國112年12月29日

發文字號：(112)南保美公字第112122901號

速 別：普通

密等及解密條件或保密期限：

附 件：多摩市管理委員會函

主 旨：函轉多摩市公寓大廈管理委員會，多摩市「社區物業暨保全招標」勞務採購案公告，請查照

說 明：

- 一、依據多管字第1121226001號辦理。
- 二、多摩市公寓大廈管理委員會，多摩市「社區物業暨保全招標」勞務採購招標，領標自即日起至113年01月05日(三)17:00時截止領標。
- 三、請有意願之會員公司，至該大樓管理室(台南市佳里區佳東路8號)領取標單。承辦人：汪總幹事 電話：06-7234601。
- 四、請各會員依照自身經營成本自行決定價格，並注意給付保全人員之薪資及勞動條件不得有違反勞動基準法等勞動法規之情形，本會秘書處若接獲檢舉案，將直接舉報相關單位依法處置。

崙此奉達！

正 本：全體會員公司

副 本：本會秘書處存查

理事長 甘廣宇

正 本

檔 號:

保存年限:

# 多摩市公寓大廈管理委員會 函

機關地址：台南市佳里區佳安東路8號

聯絡人：總幹事汪芳美

聯絡電話：(06)723-4601

受文者：台南市保全商業同業公會

發文日期：中華民國112年12月26日

發文字號：多管字第1121226001號

速別：普通

密等及解密條件或保存：普通

附件：

主旨：函送本社區公寓大廈管理維護公司招標簡章，如附件，請查照。

說明：

- 一、請貴公司協助通知會員公司有關本社區管理維護公司招標訊息

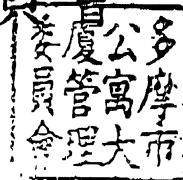
正本：台南市保全商業同業公會

副本：多摩市公寓大廈管理委員會

## 多摩市公寓大廈管理委員會

主任委員

林婉莉



# 多摩市公寓大廈管理委員會

多摩市「社區物業暨保全招標」勞務採購案需求說明書

壹、招標說明：

本社區保全物業管理服務合約將於民國 113 年 1 月 31 日到期，為提供社區住戶安全與生活品質，將辦理新一期物業暨保全公司招標採委員投票遴選事宜。

貳、招標事項：

- 一、公告日期：自民國 112 年 12 月 26 日起至 113 年 1 月 5 日止。
- 二、領標日期：自民國 112 年 12 月 26 日 09:00 起至 1 月 5 日 17:00 時截止，領標工本費 200 元正。(領標地點：多摩市管理室)
- 三、投標日期：自 112 年 12 月 26 日起至 113 年 1 月 5 日 17:00 時截止，採通信和親自送達。
- 四、審標日期：自民國 113 年 1 月 8 日至 1 月 11 日。
- 五、開標地點：多摩市管理中心 1 樓。
- 六、開標時間：民國 113 年 1 月 18 日 19:00，各參標公司有 15 分鐘簡報。
- 七、履約期限：自民國 113 年 2 月 1 日零時起自民國 114 年 2 月 28 日 24 時止。
- 八、試用期間：三個月。試用期間依契約金額給付價金，試用期滿經管委會評鑑合格得自動續約，若評鑑不良限期改善，若要求無改進則無條件解約，廠商不得有異議。

參、參加招標廠商資格與證明文件：

- 一、需具有政府立案五年以上之保全公司及公寓大廈物業管理公司雙證照，借牌登記參標無效。
- 二、提供 500 戶以上大型社區實際服務兩年經驗證明，需該社區名稱、地址、電話與契約影本。
- 三、需有參加台南市公寓大廈管理公會及台南市保全公會等會員影本。
- 四、需檢附國稅局近兩期 401 表影印本。
- 五、檢附員工誠實險、保全業責任保險、雇主意外責任保險等單據資料影本。
- 六、最近一期勞工退休提撥金與員工勞保健保繳清證明影本。

肆、案場人員需求：(保障薪資須符合勞基法)

職位	人數	日工時
總幹事	1	8
園藝人員	1	8
管理中心警衛含機動人員	1 哨 4.5 人	12
清潔人員	4	8

伍、案場需求得標廠商提供之人員資料：

- 一、總幹事：1、須具領有公寓大廈事務證照、防火管理員證照須具有行政、文書、會計等工作經驗熟悉電腦作業。
- 2、須附最近三個月公立醫院勞工體檢表(驗血、X光)。
- 3、須檢附今年度良民證。
- 二、園藝人員：
  - 1、須附最近三個月公立醫院勞工體檢表(驗血、X光)。

2、須檢附今年度良民證。

三、保全員：

1、須附最近三個月公立醫院勞工體檢表（驗血、X光）。

2、須檢附今年度良民證。

四、清潔人員：1、須有社區、大樓清潔工作經驗者。

2、須附最近三個月公立醫院勞工體檢表（驗血、X光）。

陸、案場需求得標廠商提供之物件：

一、保全器材：1、無線對講機附充電器 2 組。

2、指揮棒含燈具 1 支。

3、巡邏電子打卡器 1 支，固定點磁扣數個（視場地安置）。

二、事務器材：1、影印機耗材。

柒、案場勘查：

民國 112 年 12 月 27 日與 113 年 1 月 5 日日上午 10 點至 12 點。

捌、報價金額須含稅，包含人員薪資、服裝配備、勞健保、各式保險、獎金、報價單應詳列各項人員薪資與費用預估額，也請註明回饋社區的福利。

玖、本招標案資格審核通過後於民國 113 年 1 月 12 日電話或簡訊通知合格廠商進行準備開標作業，請廠商務必填寫公司電話和聯絡人手機號碼。

拾、本招標案開標採管理委員會投票表決，獲得多數票為得標廠商。

拾壹、得標廠商於簽約時應明確告知各崗人員薪資(保全員 240 工時不得低於勞基法)

多摩市管理委員會

主任委員林婉莉

# 多摩市公寓大廈管理委員會

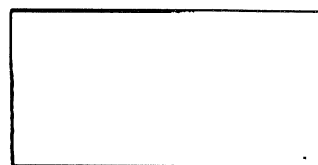
## 標價單

採購案名稱：多摩市「社區物業暨保全招標」勞務採購案

標價金額：新台幣\_\_佰\_\_拾\_\_萬\_\_仟\_\_佰  
\_\_拾\_\_元整。

\*標價金額以月（30日）為單位填列。

投標廠商：\_\_\_\_\_



公司印鑑

負責人姓名：\_\_\_\_\_



負責人印鑑

廠商統一編號：\_\_\_\_\_

營業地址：\_\_\_\_\_

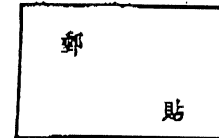
電話：\_\_\_\_\_ 傳真：\_\_\_\_\_

聯絡人手機：\_\_\_\_\_

\*請注意：

- 一、本標單應加蓋投標廠商及負責人印章，否則無效。
- 二、本標單標價應以中文大寫填入，若有更改應蓋負責人印章，否則無效。
- 三、本標單請另裝入投標廠商自備信封袋粘封並蓋上單位印章於粘封處封緘。

寄件者：請用雙掛號郵寄

編號： 外標封

投標廠商名稱： \_\_\_\_\_ 統一編號： \_\_\_\_\_

公司地址： \_\_\_\_\_ 電話： \_\_\_\_\_

收件者：

台南市佳里區佳安東路8號

多摩市公寓大廈管理委員會 收

截標期限： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_ 時前郵遞到址。

- 一、本外標封紙請黏貼郵件封套上，並於郵件密封處蓋上投標單位印章。
- 二、請務必填妥投標廠商名稱、地址、統編與電話。

採購標案名稱：多摩市公寓大廈「社區物業管理暨保全公司」勞務採購案本標封內請裝入文件：

投標文件：	審查結果：	合格	不合格
保全公司與物業管理公司五年以上政府核准證照			
保全與物業公會會員影本			
國稅局最近兩期 401 申報表影本			
500 戶以上大型社區至少兩年個案實績契約影本			
公司員工誠實險、保全業責任保險、雇主意外責任保險等單據資料影本			
最近一期勞工退休提撥金與員工勞保健保繳清證明影本			