

# 御龍花園社區警衛保全事務及清潔管理維護

## 招標須知

發文日期：112 年 2 月 1 日

發文字號：御龍字第 1120201 號

### 壹、委託管理維護標的物概況：

- 一、名稱:御龍花園公寓大廈管理委員會
- 二、地址:台南市東區裕農路 64~74 號
- 三、管理室電話:06-2085013

### 貳、投標廠商資格：

- 一、需具有保全公司及公寓大廈管理維護公司雙證照，不得有借牌情事。
- 二、保全公司及公寓大廈管理維護公司均需設立三年以上，且公司/分公司需設立於台南市。
- 三、在台南市需有服務超過 10 個社區大樓，且於東區需有 2 個以上。
- 四、保全公司需有經濟部公司執照、營利事業登記證及警政署核發之許可函。
- 五、公寓大廈管理維護公司需有內政部公司登記證及營利事業登記證。
- 六、保全公司及公寓大廈管理維護公司均需加入公會。
- 七、保全公司及公寓大廈管理維護公司均需有最近一期完稅證明影本。
- 八、保全公司幹部至少要有 2 位具備警政署頒發之種子教

官證書，以證明公司對人員之教育完善及符合資格。  
另保全公司需依保全業法規定投保保全業責任保險壹  
仟萬元。

### 參、配置需求

#### 一、保全人員(請分 A、B 兩方案提供企劃及預算)

A、三人輪值：每班 12 小時，做 4 天休 2 天。

B、二人輪值：每班 8 小時，星期六、日各輪一日 12 小  
時。

二、清潔員一人，每日 4 小時，星期日休。

### 肆、服務範圍

#### (一) 管理服務

社區安全維護、車輛進出管制、事故處理、信件包裹  
處理、社區事務管理、公共財產管理、垃圾清運。

#### (二) 清潔服務

大門、中庭、公共空間、各棟電梯間、各棟樓層樓梯  
間、地下室停車場、垃圾放置區、車道等清潔維護。

### 伍、領標、投標、截標日期：

一、領標日期：112 年 2 月 1 日起至 2 月 7 日 17:00 截  
止領標。

二、投標廠商依照投標須知所須之保全公司及公寓大廈管

理維護公司證照連同報價單送交社區管理室，投標截止日期為 112 年 2 月 7 日 17:00 截止。

三、保全公司及公寓大廈管理維護公司服務期限：自 112 年 3 月 1 日至 113 年 2 月 28 日止。

御龍花園公寓大廈管理委員會 敬啟

附表 本委託管理維護服務案各項作業日程表

一	標案公告、訊息發送	112年2月1日~112年2月7日
二	廠商撰擬企劃案、備妥相關證件、寄送投標單	112年2月7日17時00分之前，以郵戳為憑，或逕送本社區管理室。
三	委員會實施書面資格審查	112年2月7日20時00分。 地點：會議室
四	電話個別通知初審合格之廠商，前來簡報	112年2月8日。
五	聽取廠商簡報、委員對廠商評分、名次排序	
六	* 公佈前三名廠商、開啟其投標價金單、確定獲選廠商	* 112年2月8日20時起，每家公司簡報以二十分鐘為限，簡報器材請自備。
七	討論後續配合及正式簽約、接哨整備等事項	* 地點：會議室

## 御龍花園公寓大廈管理委員會標單

工程承攬項目		警衛保全事務及清潔管理維護	
投標廠商			
投標日期			
營利事業登記證字號			
投標金額(含稅)		新臺幣	佰 拾 萬 仟 佰 拾 元
減 價 記 錄	先減價後金額(含稅)	新臺幣	佰 拾 萬 仟 佰 拾 元
	第一次減價(含稅)	新臺幣	佰 拾 萬 仟 佰 拾 元
	第二次減價(含稅)	新臺幣	佰 拾 萬 仟 佰 拾 元
	第三次減價(含稅)	新臺幣	佰 拾 萬 仟 佰 拾 元
決標金額(含稅)		新臺幣	佰 拾 萬 仟 佰 拾 元
<p>注意事項 :請將(價格標單)及(資格文件)分開裝封</p> <p>廠商名稱:           (公司大小章)</p> <p>負責人:(簽章)</p> <p>代理人:               (簽章)</p> <p>身分證號碼:</p> <p>地址:</p> <p>電話:傳真:</p> <p style="text-align: center;">中 華 民 國           年       月       日</p>			

