

都會假期大樓物業管理委員會 函



地址：台南市安平區健康三街 592 巷 55 號

聯絡人：郭課長

電話：06-2992861

受文者：台南市保全商業同業公會

發文日期：中華民國 111 年 04 月 19 日

發文字號：都會假期(111)第 111041901 號

附件：都會假期大樓物業管理暨保全公司招標需求說明書共 1 頁

主旨：都會假期大樓物業管理暨保全公司招標，請查照。

說明：

一、本社區物業管理維護暨保全維護業務承攬契約將於 111 年 06 月 10 日到期，招標文件詳如附件，會請貴會協助前開文件公告周知。

二、招標程序時間表：

招標公告期間	111 年 04 月 19 日起至 111 年 04 月 26 日
領標期間	111 年 04 月 19 日起至 111 年 04 月 26 日
現勘時間	(請先與現場物管公司課長聯繫確認後再前來現勘)
截標日期	111 年 04 月 26 日 17:00 前請以郵寄或親送方式 將投標文件一式 9 份送達本社區，逾時一律不予收受。
開標初評	111 年 04 月 27 日
廠商決選議約	111 年 04 月 28 日晚上 18:30 召開決標會議

正本：台南市保全商業同業公會

副本：都會假期管理委員會

主任委員 陳亞玟

都會假期大樓物業管理暨保全公司招標需求說明

主旨：都會假期大樓物業管理暨保全公司招標請查照。

說明：本社區物業管理維護暨保全維護業務契約將於 111 年 06 月 10 日到期，
招標文件詳如附件。

招標規範說明：

一、 委託管理維護標的物概況：

1. 名稱：都會假期公寓大廈。
2. 地址：台南市安平區健康三街 592 巷 55 號
3. 服務大樓狀況：地上 24 層、地下 4 層、建物 3 棟、店面 13 間、電梯 6 部。
4. 社區大樓周邊植栽、綠地、B2-B4 平面及機械車位。
5. 總戶數：268 戶。

二、 委託管理起訖日：自 111 年 06 月 11 日起，至 112 年 06 月 10 日止

三、 委託管理維護需求：

1. 以本社區現行人力配置：

社區主任 1 員、保全人員 3 員、車管人員 1 員、清潔人員 2 員。

無嚼檳榔、斟酒、賭博等不良嗜好，且經警察機關查核後具備良民證資格者。

2. 派駐本社區現場人員須至少兩年以上同產業/同職務之工作經驗。

四、 投標廠商資格及證明文件：

1. 具政府立案之保全公司(實本額四千萬)及公寓大廈管理維護公司(資本額一千萬)。
2. 具管理近二十年之社區大樓，戶數達 200 戶以上，且服務至少一年以上。
需附以上個案名稱、住址、電話及契約影印本。
3. 公寓大廈管理維護登記證、營利事業登記證、加入同業公會會員證及投標比價證明、最近一期有效納稅證明、最近一年無退票紀錄證明文件影本。
4. 保全公司投保意外傷害之保單影本。
5. 依本社區現況，擬定「管理維護服務企畫書」一式 6 份。
6. 投標單(放入單獨信封，併同上列資料，裝入投標專用信封內)