

長榮新城公寓大廈管理委員會函

地址：70447 台南市北區長榮路五段 41 巷 2 號

聯絡電話：06-2379309

受文者：臺南市保全商業同業公會

發文日期：中華民國 111 年 1 月 4 日

發文字號：長字第 111001 號

速別：一般

密等及解密條件：普通

附件：社區物業暨保全招標資料

主旨：本社區將於二〇二二年二月底保全及物業管理合約到期，故於二〇二二年元月起進行新年度的保全及物業管理合約招標事宜。懇請 貴會在公會招標訊息裡幫忙本社區張貼公告本社區之新年度的保全及物業招標公告。謝謝貴會的幫忙！

謹此

正本：臺南市保全商業同業公會

副本：長榮新城公寓大廈管理委員會（存查）

主任委員 何 關 元

長榮新城公寓大廈管理委員會

長榮新城「社區物業暨保全招標」勞務採購案需求說明書

壹、招標說明：

本社區保全物業管理服務合約將於民國111年2月28日到期，為提供社區住戶安全與生活品質，將辦理新一期物業暨保全公司招標採委員投票遴選事宜。

貳、招標事項：

- 一、公告日期：自民國111年1月1日起至1月12日止。
- 二、領標日期：自民國111年1月6日08：00起至1月20日17：00時截止，領標工本費200元正。(領標地點：B區管理室)
- 三、投標日期：自111年1月21日起至1月28日17：00時截止，採通信投標。
- 四、審標日期：自民國111年2月7日至2月9日。
- 五、開標地點：長榮新城里活動中心2樓。
- 六、開標時間：民國111年2月12日18：00，各參標公司有15分鐘簡報。
- 七、履約期限：自民國111年3月1日零時起自民國113年2月28日24時止。
- 八、試用期間：三個月。試用期間依契約金額給付價金，試用期滿經管委會評鑑合格得自動續約，若評鑑不良限期改善，若要求無改進則無條件解約，廠商不得有異議。

參、參加招標廠商資格與證明文件：

- 一、需具有政府立案五年以上之保全公司及公寓大廈物業管理公司雙證照，借牌登記參標無效。
- 二、提供500戶以上大型社區實際服務兩年經驗證明，需該社區名稱、地址、電話與契約影本。
- 三、需有參加台南市公寓大廈管理公會及台南市保全公會等會員影本。
- 四、需檢附國稅局近兩期401表影印本。
- 五、檢附員工誠實險、保全業責任保險、雇主意外責任保險等單據資料影本。
- 六、最近一期勞工退休提撥金與員工勞保健保繳清證明影本。

肆、案場人員需求：

職位	人數	日工時
總幹事	1	8
事務人員	1	8
B區管理室警衛	1哨3人	12
B區停車場警衛	1哨3人	12

職位	人數	日工時
A區管理室警衛	1哨3人	12
機動警衛	1哨3人	12
清潔人員	5	8

保全人員共計12人

伍、案場需求得標廠商提供之人員資料：

- 一、總幹事：
 - 1、須具領有公寓大廈事務證照、防火管理員證照。
 - 2、須附最近三個月公立醫院勞工體檢表（驗血、X光）。
 - 3、須檢附今年度良民證。
- 二、事務人員：
 - 1、須具有行政、文書、會計等工作經驗熟悉電腦作業。
 - 2、須附最近三個月公立醫院勞工體檢表（驗血、X光）。
 - 3、須檢附今年度良民證。
- 三、保全員：
 - 1、須檢附保全員護照。
 - 2、須附最近三個月公立醫院勞工體檢表（驗血、X光）。
 - 3、須檢附今年度良民證。
- 四、清潔人員：
 - 1、須有社區、大樓清潔工作經驗者。
 - 2、須附最近三個月公立醫院勞工體檢表（驗血、X光）。

陸、案場需求得標廠商提供之物件：

- 一、保全器材：
 - 1、無線對講機附充電器5組。
 - 2、指揮棒含燈具4支。
 - 3、巡邏電子打卡器1支，固定點磁扣數個（視場地安置）。
- 二、事務器材：1、影印機1台。

柒、案場勘查：民國111年1月6日與7日上午10點至12點。

捌、報價金額須含稅，包含人員薪資、服裝配備、勞健保、各式保險、獎金、報價單應詳列各項人員薪資與費用預估額，也請註明回饋社區的福利。

玖、本招標案資格審核通過後於民國111年2月10日電話或簡訊通知合格廠商進行準備開標作業，請廠商務必填寫公司電話和聯絡人手機號碼。

拾、本招標案開標採管理委員會投票表決，獲得多數票為得標廠商。

拾壹、得標廠商於簽約時應開立保證支票或銀行本票與本管理委員會收存其金額為得標價金額，管委會不得未告知提示而動用，並於履約期滿當日無息返還得標商。

長榮新城管理委員會
主任委員 何開元

主任委員何開元

長榮新城公寓大廈管理委員會

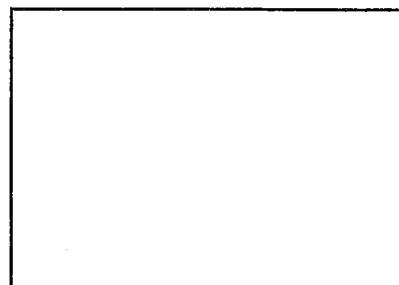
標價單

採購案名稱：長榮新城「社區物業暨保全招標」勞務採購案

標價金額：新台幣_____佰_____拾_____萬_____仟_____佰
_____拾_____元整。

※ 標價金額以月（30日）為單位填列。

投標廠商：_____



公司印鑑

負責人姓名：_____



負責人印鑑

廠商統一編號：_____

營業地址：_____

電話：_____ 傳真：_____

聯絡人手機：_____

※請注意：

- 一、本標單應加蓋投標廠商及負責人印章，否則無效。
- 二、本標單標價應以中文大寫填入，若有更改應蓋負責人印章，否則無效。
- 三、本標單請另裝入投標廠商自備信封袋粘封並蓋上單位印章於粘封處封緘。

寄件者：

請用雙掛號郵寄

編號：	
-----	--

外 標 封

郵
貼

投標廠商名稱：_____ 統一編號：_____

公司地址：_____ 電話：_____

收件者：

704-47 台南市北區長榮路五段41巷2號

長榮新城公寓大廈管理委員會 收

截標期限：_____ 年 _____ 月 _____ 日 _____ 時前郵遞到址。

- 一、本外標封紙請黏貼郵件封套上，並於郵件密封處蓋上投標單位印章。
- 二、請務必填妥投標廠商名稱、地址、統編與電話。

採購標案名稱：長榮新城公寓大廈「社區物業管理暨保全公司」勞務採購案

本標封內請裝入文件：

投標文件：	審查結果：	合格	不合格
保全公司與物業管理公司五年以上政府核准證照			
保全與物業公會會員影本			
國稅局最近兩期401申報表影本			
500戶以上大型社區至少兩年個案實績契約影本			
公司員工誠實險、保全業責任保險、雇主意外責任保險等單據資料影本			
最近一期勞工退休提撥金與員工勞健保繳清證明影本			