

崇明居公寓大廈管理委員會 函



地址：台南市崇明路187巷6號（代表號）

聯絡電話：(06)335-9870

連絡人：管理室主任 王立瓊

電子信箱：wong.88606@gmail.com

受文者：台南市保全商業同業公會

發文日期：中華民國110年03月30日

發文字號：崇明管字第1100330號

速 別：普通

密等及解密條件或保密期限：無

附件：招標公告

主旨：有關本大樓110年度社區保全服務招標乙案，敬請惠予
辦理公告。

說明：

- 一、本公寓大樓110年度社區保全服務招標案，自即日起
辦理辦理領標至110年04月06日12:00止。
- 二、於110年04月08日12:00截標，敬請 貴會通告週
知，不勝感荷。

主任委員 劉 紹 南



正本：台南市保全商業同業公會

副本：崇明居管委會（存查）

崇明居社區保全、物管、清潔招標公告

壹、

- 一、標的名稱：崇明居公寓大廈駐衛保全、物業管理暨清潔維護服務
- 二、服務地點：台南市東區崇明路 187 巷 6 號(代表號)
- 三、社區概況：共 9 棟、276 戶、地下 2 層、地上 13 層、電梯 11 座
- 四、委託服務期間：110 年 5 月 1 日 00:00 起至 111 年 4 月 30 日 00:00 止

貳、招標內容

總幹事：1 人 社區保全：大廳哨、車道哨共 6 人 清潔人員：2 人(二位全天班)

注意事項：

以上派任人員均須出示「良民證」(警察刑事紀錄證明)，亦不得有嚼檳榔、酗酒、賭博之惡習者。

參、公告領標及截標時間

- 一、公告領標時間：即日起至 110 年 4 月 6 日(二)中午 12:00 止
- 二、截標時間：即日起至 110 年 4 月 8 日(四)中午 12:00 止(以投標資料送達社區管理室時間為準)，逾期不受理。

肆、領、投標

一、領標及投標須知：

投標廠商應於即日起至 110 年 4 月 6 日(二)中午 12:00 止，到本社區管理室領取招標資料，每家廠商限領一份。

聯絡方式請洽管理室總幹事王立瓊，聯絡電話：06-3359870

二、投標廠商資格及須檢附資料：

1. 公寓大廈管理維護兩張證照，借牌者喪失投標資格。
2. 最新年度同業公會會員證明。
3. 最近一年內完稅(401 表)及無退票紀錄證明。
4. 公司投保保全業責任險、服務人員誠實險、勞健保等相關證明及保單。
5. 檢附資料若為影本均須加蓋公司大小章及「與正本相符」章
6. 符合本社區安全管理服務企畫書一式 5 份(A4 裝訂，不得超過 30 頁)。
7. 無須附上報價單
8. 投標廠商須將檢附資料及相關證明文件一併以大信封密封，封口處並須加蓋公司大小章，於 110 年 4 月 8 日(四)中午 12:00 前送達崇明居社區管理室。

伍、評選及決標

- 一、本招標案採最有利標精神，階段式開標評選，遴選出對本社區最合適、最有利之廠商。
- 二、初選符合資格廠商進入複選並通知。未入選廠商不予通知。
- 三、110 年 4 月 15 日(四)晚上 19:30 於本社區活動中心召開委員會議進行複選，符合資格廠商經通知後，當晚 19:30 攜報價單(須密封)至現場。
- 四、未入選或未得標之廠商不得異議。

陸、其他

- 一、 得標廠商之服務建議及社區回饋，於簽約之前得經雙方同意增補調整之，並列入契約之一部分。
 - 二、 得標廠商未能於五日內完成簽約，則由第二順位合格廠商優先遞補議價簽約。
 - 三、 得標廠商應於交接前 7 日(含)，由確定派任之總幹事、保全、清潔及相關人員於上班時間(8 小時)，至社區現場了解作業方式及進行陸續交接事宜。(但本管理委員會不支付本項人事費用，須由得標廠商自行吸收負責。)
 - 四、 得標廠商除上述社區保全、物業管理及清潔服務之外，尚須負責提供崇明居社區年度 4800 萬公共意外險及社區警民連線。
 - 五、 本次招標作業如有未盡事宜，本會有補充之權利，投標廠商不得異議。
-