

招商公告

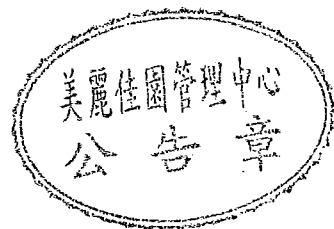
主旨：110 年度社區合約廠商招商事。

說明：

- 一、查，110 年度合約廠商—保全管理（含清潔）其合約於 110 年 4 月 30 日到期。
- 二、依據 110 年 2 月 26 日委員會交辦「合約廠商公開招商」。
- 三、除電梯及上網公告外，社區住戶亦可推薦優良之廠商參與投標。

辦法：

- 一、資格：凡有意願之廠商均可投標，即日起請至管理室領取投標須知並將標的報價及合格廠商證明文件等資料寄至社區。
- 二、標的：請到社區實地勘察。
- 三、截止收件日期：110 年 3 月 19 日星期五 17：00 止（以郵戳為憑），逾時不受理。
- 四、簡報日期：管委會通知
聯絡電話：06-3585711 樊總幹事
收件處：台南市中西區美麗街 20 號



美麗家園管理委員會 敬啟

109/3/3

美麗佳園社區 110 年度委託保全樓管公司投標須知

一、投標資格：

- (1)營利事業登記證。
- (2)經濟部核可公司執照(公寓大廈管理維護公司執照資本額需新台幣壹仟萬元以上及保全公司執照資本額需肆仟萬元以上)。
- (3)事務管理人員。【內政部公寓大廈管理服務人員認可證】
- (4)技術服務人員【防火管理人】。
內政部安全設備或防火避難設施人員(二擇一)。
- (5)保全責任保險單(伍仟萬元意外保險)。
- (6)保全公司員工誠實險保單證明。
- (7)250 戶以上社區管理經驗證明文件。
(三場且壹年以上、以合約為憑)
- (8)20 個以上現場駐點明細。
- (9)最近 2 個月當地繳稅證明文件，以上證明文件需與正本相符。
- (10)公司需提列退休準備金。
- (11)本次投標採最低標方式產生。
- (12)同業公會會員證。

*特殊條款：1、詳列每一位管理人員實領薪資。(保險費、退休準備金、誠實險等均不含在內)，人員編組等如附件。

2、伍仟萬元意外保險。

3、管理人員如有不良紀錄或前科，不得僱用。

二、截標日期：110 年 3 月 19 日 17:00 時止。

三、地址：台南市中西區美麗街 20 號(電話：3585711 洽樊總幹事)

四、其他：報價總金額，不可事後更改，並請密封。

五、內政部評鑑優良公寓大廈評選優良證書。

美麗佳園大樓管理服務人員 工作規則

大樓管理服務人員工作時間表：

區域	職務	人數	執勤時間	上班時間
全區	總幹事	1	1.每日 AM9：00—PM18：00。 2.另依實際事務需求調整。	1. 周休二日 2. 國定例假日休。 3. 但社區有緊急事務以任務遂行為重，屆時再進行補休事宜。
全區	機電負責人	1	1.每日 AM9：00—PM18：00。 2.另依實際事務需求調整。	3. 周休二日 4. 國定例假日休。 5. 但社區有緊急事務以任務遂行為重，屆時再進行補休事宜。

清潔人員工作時間表：

區域	職務	人數	執勤時間	上班時間
社區	園藝人員	1	每週上班二天半 (1.3.5 或 2.4.6 上午八時至下午五時、其中一天四小時)	1.每月工作 80 小時 2.中午休 1 小時
社區	清潔員	3	每日 AM08：00—PM17：00。	中午休 1 小時，周休二日 (排休)

美麗佳園大樓保全服務人員 工作規則

保全管理服務人員工作時間表：

區域	職務	人數	執勤時間	交班時間
大廳	保全員	3	AM07：00—PM19：00	AM07：00 及 PM19：00
			PM19：00—AM07：00	
中控室	安管	3	AM07：00—PM19：00	AM07：00 及 PM19：00
			PM19：00—AM07：00	
車管	車管	3	AM07：00—PM19：00	AM07：00 及 PM19：00
			PM19：00—AM07：00	

附記：中控室 6 人三班輪值、須有 1 人擔任組長。

以上人員上班 4 天、休假 2 天。

社區俱樂部管理服務 工作規則

社區俱樂部服務人員工作時間表：

區域	職務	人數	執勤時間	交班時間
俱樂部	主任	1	PM14：00—PM22：00	周一公休、國定假日順延
	清潔員	1	PM14：00—PM22：00	周一公休、國定假日順延
	救生員	1	PM14：00—PM22：00	周一公休、國定假日順延

附記：(1) 主任、清潔員、救生員請假須有人代班。

(2) 人員休假每月四日，需配合俱樂部休館保養。