

太子綠世紀、太子花博館、太子花博館二期社區  
聯合管理委員會(函)

發函地址:709 台南市安南區環館北路 847 號

連絡電話:(06)396-0113

聯絡人:李朝正 0987-887573

受文者：臺南市保全商業同業公會

(臺南市東區東門路三段 37 巷 69 號)

發文日期：中華民國 109 年 6 月 18 日

發文字號：109 年史博館特區(管函)字第 1090618 號

速 別：普通

密等及解密條件或保存期限：普通

附 件：

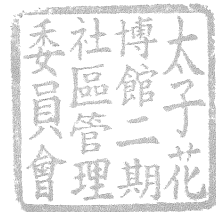
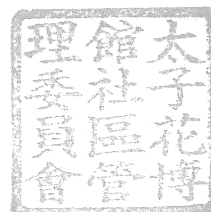
主 旨：函請貴會於官網代為轉發本社區之招標公告及相關資訊。  
說 明：

- 一. 本社區之物業暨保全管理服務契約於 109 年 8 月 31 日 19:00 到期，依三區管理委員會決議公開遴選招標。
- 二. 相關資訊，請參詳附件。

太子綠世紀、太子花博館、太子花博館二期社區  
聯合管理委員會



第一頁；共一頁



# 太子綠世紀、太子花博館、太子花博館二期社區 聯合保全物業招標公告

## 壹. 委託管理標的相關資料

- 一. 標的名稱:綠世紀,花博館,花博館二等三區保全及物業管理服務,本社區含三前述三區管委會。
- 二. 地址:台南市安南區環館北路 847 號(代表號),全透天社區。
- 三. 戶數:社區概況共 392 戶,區分成綠世紀 232 戶,花博館 84 戶,花博館二 76 戶。
- 四. 委託服務期間:109 年 8 月 31 日(一)下午 19:00 起至 110 年 8 月 31 日(二)下午 19:00 止。

## 貳. 招標內容

- 一. 人員需求:白天總幹事 1 人,社區 24 小時保全,白天保全 2 人執勤(含 1 人門口固定哨),夜間保全 2 人執勤,負責保全及物業管理,以上派任人員須出示良民證(警察刑事紀錄證明),亦不得有嚼檳榔,酗酒,賭博之惡習。
- 二. 不含社區清潔服務,但須監督清潔公司工作。

## 參. 公告招標及截標時間

- 一. 公告招標時間:即日起至 109 年 6 月 30 日(二)中午 12:00 止。
- 二. 截標時間:即日起至 109 年 6 月 30 日(二)中午 12:00 止(以投標資料送達社區管理室時間為準),逾期不受理。

## 肆. 投標須知

### 一. 投標須知

1. 可派員於 6 月 21 日(日)下午 1:00 至本社區參觀以了解實況,請預先與本社區聯絡人接洽。
2. 社區聯絡人:花博館二主委李昭正(電話:0987887573)

### 二. 投標廠商資格及須檢附資料

1. 政府核可公司執照,投標廠商須在大台南地區設立公司或分公司,並請檢附保全與管理維護執照。
2. 保全同業公會暨公寓大廈同業公會會員證書。
3. 營利事業登記證。
4. 最近一期完稅證明(含申請書及繳款書)。
5. 保全意外責任險保單。
6. 在台南市有管理 300 戶以上之案場經驗者(檢附合約影本)。
7. 符合本社區安全管理服務企劃書 6 份。
8. 以上資料如有偽造情節,經管委會查獲則剔除投標資格,得標廠商則解除締結和約,由第二順位合格廠商遞補。

### 三. 投標方式

1. 投標廠商須將檢附資料、相關證明文件及價格一併以大信封密封, 封口處並須加蓋公司大小章。
2. 於109年6月30日(二)中午12:00前送達社區管理室。

## 伍. 評選及決標

- 一. 招標案不採取最低標方式, 採最有利標方式, 階段式開標評選, 遴選出對社區最合適的廠商。
- 二. 初選符合資格廠商進入複選並最晚於2020年7月7日(二)通知, 未入選廠商不予通知。
- 三. 2020年7月18日(六)下午1:00於本社區管理室召開評選會議, 由廠商對委員簡報並接受提問(時間1小時), 當天委員投票決定得標順位3名, 由第1名得標, 餘依順位候補。
- 四. 得標者與管委會再進行合約細項討論, 管委會有權提出增減事項與廠商進行協議, 協議通過後於3天內簽合約, 協議未通過, 管委會可主張該廠商棄權, 該廠商不得有異議, 由下一順位廠商遞補進行協議。
- 五. 未得標之廠商不得異議。

## 陸. 其他

- 一. 廠商派任人員須依政府規定. 辦理勞健保, 薪資應符合政府勞動部對於保全人員的工資及工時規定。
- 二. 得標公司須負責投保社區公共意外險保額新台幣兩千四百萬元及警民服務連線。
- 三. 總幹事需檢附有效的公寓大樓管理服務人員事務類認可證。
- 四. 合約簽訂會以內政部相關行業契約範本為重要依據。
- 五. 得標廠商應於交接前7日(含), 由確定派任之總幹事, 保全, 於上班時間, 至社區了解作業方式及進行交接事宜。(本管委會不支付本項人事費用, 須由得標廠商自行吸收)。
- 六. 本次招標作業如有未盡事宜, 本會有補充權利, 投標廠商不得異議。

太子綠世紀、太子花博館、太子花博館二期社區  
聯合管理委員會