



美麗佳園社區 109 年度委託保全樓管公司投標須知

一、投標資格：

- (1) 營利事業登記證。
- (2) 經濟部核可公司執照(公寓大廈管理維護公司執照資本額需新台幣壹仟萬元以上及保全公司執照資本額需肆仟萬元以上)。
- (3) 事務管理人員。【內政部公寓大廈管理服務人員認可證】
- (4) 技術服務人員【防火管理人】。
內政部安全設備或防火避難設施人員(二擇一)。
- (5) 保全責任保險單(伍仟萬元意外保險)。
- (6) 保全公司員工誠實險保單證明。
- (7) 250 戶以上社區管理經驗證明文件。
(三場且壹年以上、以合約為憑)
- (8) 20 個以上現場駐點明細。
- (9) 最近 2 個月當地繳稅證明文件，以上證明文件需與正本相符。
- (10) 公司需提列退休準備金。
- (11) 本次投標採最低標方式及委員會合議制公開投票表決產生。

*特殊條款：1、詳列每一位管理人員實領薪資。(保險費、退休準備金、誠實險等均不含在內)，人員編組等如附件。
2、伍仟萬元意外保險。
3、管理人員如有不良紀錄或前科，不得僱用。

二、截標日期：109 年 3 月 18 日 17:00 時止。

三、地址：台南市中西區美麗街 20 號(電話：3585711 洽狄總幹事)

四、其他：報價總金額，不可事後更改，並請密封。