

# 鴻儒天下第一期大樓管理委員會 函



地址：台南市東區光明街 66 巷 39 號

連絡電話：(06) 274-4618

受文者：台南市保全商業同業公會

發文日期：108 年 11 月 01 日

發文字號：儒管字第 1081101001 號

速 別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：函送至大樓保全管理公司公開招標公告，請查照。

說明：請有意參與者於 108 年 11 月 1 日至管理室領取投標須知

，並於指定時間前送達本大樓以俾供辦理後續開標事宜。

正 本：台南市保全商業同業公會

副 本：鴻儒天下第一期管理委員會(存查)

主任委員

方中士



# 鴻儒天下第一期 109 年度委外管理維護投標須知



## 一、委託管理之標的物：

- (一)坐落:台南市東區光明街 66 巷 39 號。
- (二)戶數:95 戶。地上 7 層，地下 1 層。
- (三)委託管理期限:壹年。

## 二、投標資格：

- (一)保全公司執照。
- (二)公寓大廈管理維護公司執照。
- (三)公會會員證(保全、公寓大廈)。
- (四)營利事業登記證。(台南市政府營業登記核可，在台南市繳稅)
- (五)最新繳稅證明文件。
- (六)資本額新台幣壹仟萬元以上。
- (七)於台南市現有管理案場 20 個以上，無不良紀錄。
- (八)員工忠誠保險單。
- (九)公共責任意外險保單。
- (十)保全業責任保險單。
- (十一) ISO 證照。
- (十二) 本次招標案不採最低標方式。

三、以上資料須蓋公司大小章與正本相符章、否則無效。

四、如有偽照造資料，經委員會查證屬實，則喪失資格，得標亦取消。



五、領標日期:即日起至 108 年 11 月 12 日 18:00 止。

六、簡報規範與說明:

A、人員編計:保全員 3 人。

B、投標:報價單另行密封,併投標資格文件以大信封封存,於 108 年 11 月 22 日 18:00 前送交至管理室。

七、審標及決標時間:1. 委員會於 108 年 11 月 29 日 19:30 時召開

委員會審標。

2. 決標-於審標後再由委員投票決定。

八、簽訂契約、交接相關事宜:

(一)得標廠商銜接時間:108 年 12 月 31 日 24 時。

九、員工相關權益保障:

(一)需保障員工符合勞基法之規定。

(二)得標廠商對於派駐本社區服務員工之心資所得,不得低於目前本社區司職廠商給於之薪資所得。

十、上列須知所示述事項,如有不周之處,另行通知各廠商。

備註:得標廠商須回饋社區

一、4800 萬元含(以上)公共意外責任險。

二、清洗水塔一年一次。

三、地下室除塵一年一次。