

正本

檔 號：
保存期限：

岡山勵志新城乙區管理委員會 函



地 址：82051 高雄市岡山區筧橋路7號2樓
承 辦 人：陳飛境總幹事
連絡電話：07-6296664
傳真號碼：07-6296694

電子信箱：liz960103@yahoo.com

受文者：台南市保全商業同業公會

發文日期：中華民國 108 年 6 月 12 日

發文字號：勵志乙管字第 1080612002 號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：本會 108 年度駐衛保全、物業管理服務之第二次公開招標公告、招標須知各一份。

主旨：函請 貴會轉知所屬會員及網站公布本社區 108 年度駐衛保全、物業管理服務之辦理第二次公開招標公告相關事宜，請查照。

說明：

一、本社區管理服務人力需求：

總幹事乙員、行政會計乙員、隊長三員、保全員十七員、清潔環保員八員，共 30 員。

二、委託管理服務起迄時間：

自民國 108 年 8 月 1 日起至民國 109 年 7 月 31 日止。

三、領標時間與地點：

(一) 起迄時間：自民國 108 年 6 月 13 日起至民國 108 年 6 月 24 日 17:00 時截止領標；領標時間(周一至周五)08:00 時-17:00 時，投標截止時間 108 年 6 月 25 日 17:00 時。

(二) 洽詢地點及聯絡人電話：

高雄市岡山區筧橋路 7 號 2 樓管理中心。

電話：(07) 6296664，陳總幹事。

四、敬請 貴會轉知所屬會員及網站公布本社區 108 年度駐衛保全、物業管理服務之辦理第二次公開招標公告(如附件)，並請惠予轉知所屬會員及推薦符合資格之優良廠商進場競標。

正本：台南市保全商業同業公會(70062 台南市東區東門路三段 37 巷 69 號，TEL：06- 2686199、FAX：06- 2900738)

副本：岡山勵志新城乙區管理委員會(續辦)

主任委員 許卓元

岡山勵志新城乙區管理委員會 108年度駐衛保全、物業管理服務之第二次公開招標公告



主旨：岡山勵志新城乙區管理委員會 108年度駐衛保全、物業管理等事項專案辦理第二次公開招標相關事宜。

說明：

一、委託管理服務標的：高雄市岡山區勵志新城乙區(詳招標須知)

地址：82051 高雄市岡山區筓橋路7號2樓。

物業管理及駐衛保安全管理服務範圍：建築面積：14,895 平方公尺，棟數：20 棟，地上 12~14 層，地下 2 層(含汽車車位 952 輛及機車車位、公設裝具機房等)，共 992 戶。(實際物業管理及駐衛保安全管理服務範圍依現況，專有部分不在管理責任範圍。)，為一優質化社區，均按政府相關法規去「依法行政」【含：依規定支付保全人員之人事成本及要求確實投保、…】，歡迎質優保全及樓管公司，來參與投標及提供優質服務！

二、委託管理服務事項：

- (一)公共事務管理。
- (二)24 小時警衛安全管理。
- (三)全區環境清潔維護。

三、委託管理起迄時間：自 108 年 8 月 1 日至 109 年 7 月 31 日止。

四、管理服務人力需求：總幹事乙員、行政會計乙員、隊長三員、保全員十七員、清潔環保員八員，共 30 員。

五、廠商資格：

- (一)公司同時具有行政院經濟部等政府機關核發資本額肆仟萬元(含)以上之保全公司執照、資本額壹仟萬元(含)以上之公寓大廈管理維護公司執照等證件影本各乙份，且負責人需同一人，不得向同業借牌。
- (二)商業同業公會 108 年度會員證書影本乙份。
- (三)最近二期營業稅單影本乙份。
- (四)有效期 6 個月之內無退票記錄證明影本乙份。
- (五)全年 500 萬以上之營利事業所得稅申報書影本乙份。
- (六)具高雄市、台南市現仍服務 400 戶(含)以上規模社區之合約影本，並檢附證明(列舉詳細連絡資料及電話，俾供查証)。
- (七)餘詳如招標須知。
- (八)凡未在期限內領標之保全公司，不得參與競標。

六、其他：

- (一)領標起迄時間：自民國 108 年 6 月 13 日起至民國 108 年 6 月 24 日 17:00 時截止領標；每日領標時間 08:00-17:00 時。
- (二)投標截止時間：108 年 6 月 25 日 17:00 前需郵局寄達或親自送達，逾期視為廢標。
- (三)本案開標時間訂於 108 年 6 月 25 日 19:30，假本會活動中心二樓會議室舉行，屆時採：(1)投標廠商資格審查→(2)合格廠商簡報(廠商需提供書面簡報 23 份)及委員提問、廠商答覆→(3)標單拆封及競標(採最低標方式決標，餘詳招標須知。)
- (四)請攜公司營利事業登記證、保全業合法執照、樓管業合法執照三證件正影本各一份(查驗無誤後，正本退還，影本由管委會存查!)，親至本會(管理中心)購買招標須知及投標單；每份標單之工本費計新台幣貳佰元整，由領標公司憑證繳費領取。
- (五)餘請參閱本案招標須知。【註：開標時，若參與投標廠商不足三家時，將當場改為比議價方式辦理!】。
- (六)洽詢地點：高雄市岡山區筧橋路 7 號 2 樓管理中心。
- (七)連絡人：陳總幹事，電話：TEL：(07)6296664。
- (八)曾被本社區列為不良廠商之保全公司，請勿參與本次投標!
- (九)公告日期：自 108 年 6 月 13 日起至 108 年 6 月 24 日止。

岡山勵志新城乙區管理委員會敬啟 108 年 6 月 13 日

